

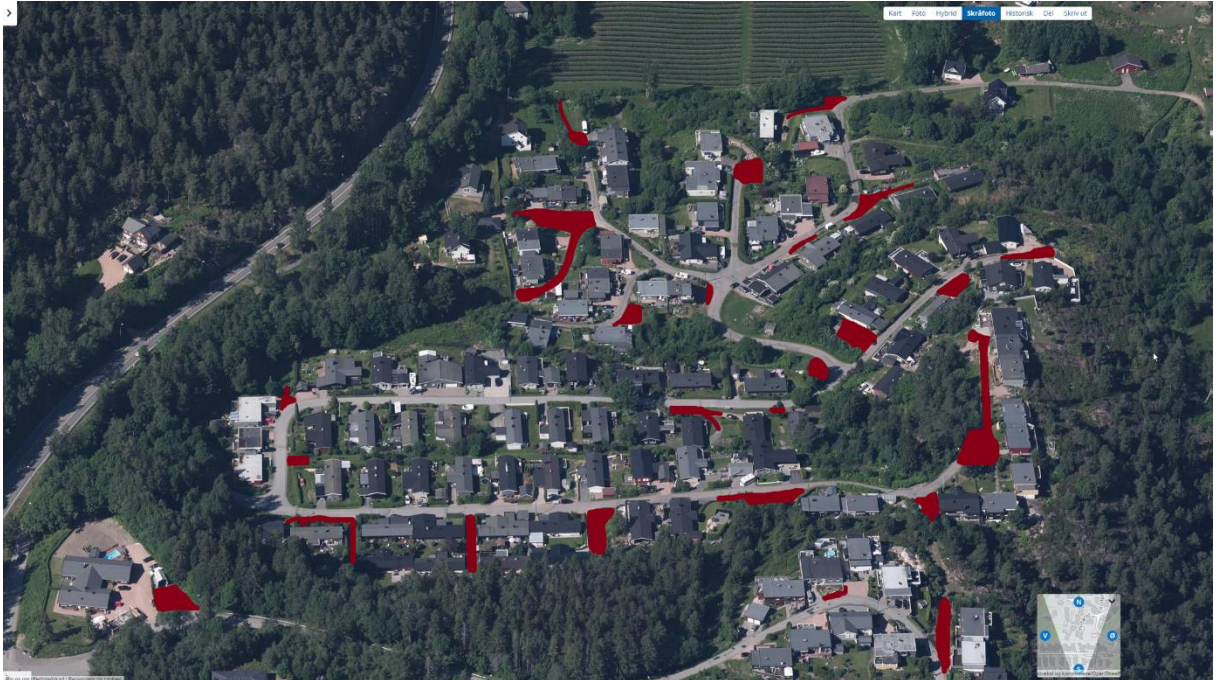
Samarbeidsmøte velforeningen, sameiet 1 og sameiet 2 den 29.01.2025 kl. 19.00

Til stede: 3 fra velforeningen, 1 fra Sameiet 1 og 4 fra Sameiet 2

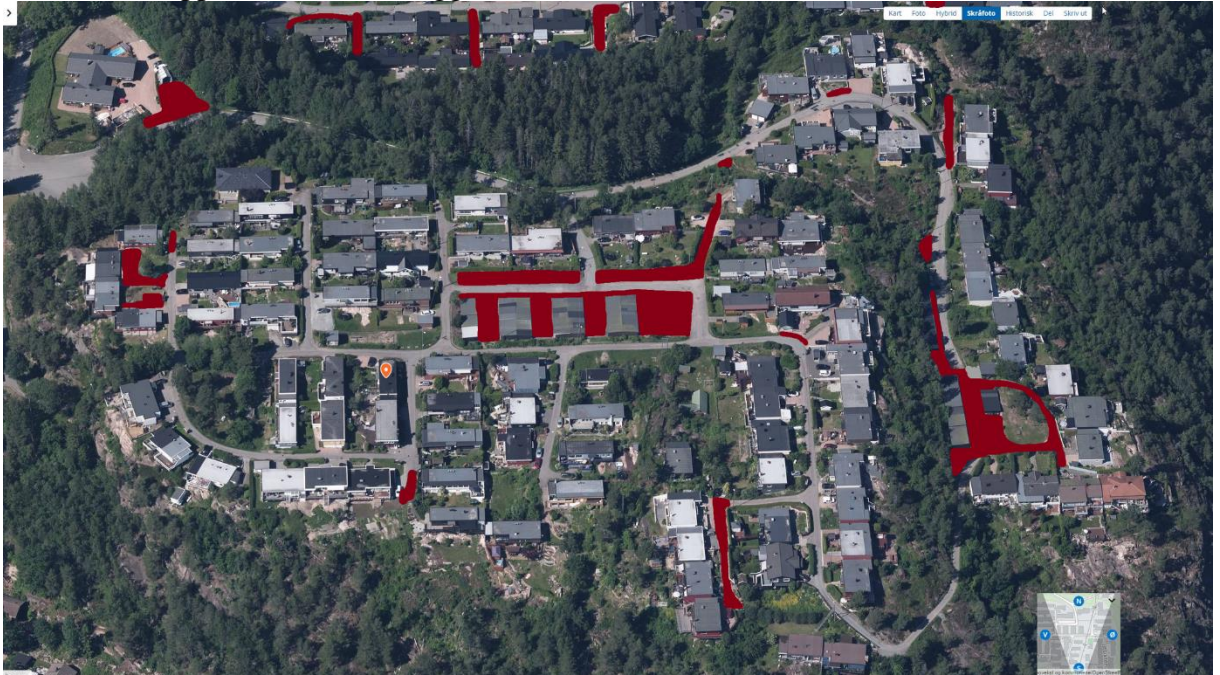
- Det har blitt innhentet tilbud på gressklippere, 8 stk. Kostnad er beregnet til å bli ca. kr 50.000 - 60.000. Vi følger med frem mot våren for å se om vi kan få et bedre tilbud. Dette vil også bli tatt opp på velforeningens årsmøte, hvor sameiene også deltar.
- Chris har laget brøytekart og gressklippekart for begge sameiene. Disse bildene vil også bli lagt inn i HMS-plan/Handlingsplan til Sameiet 2

Brøyting og strøing:

Sameiet 1, unntatt deler av Bergeråsveien, Fjordutsikten og Toppen, de tilhører sameiet 2



Sameiet 2, Toppen kommer i tillegg



Gressklipping:

Sameiet 1



Sameiet 2



- Sameiene blir med på velforeningens årsmøte i år også. Ifølge advokaten er det fullt lovlig å ha felles årsmøte/sameiermøte, vi skiller mellom stemmene med hver sin farge, hvem som er fra Sameiet 1 og hvem som er fra Sameiet 2.
Ifølge Sameiet 2 sine vedtekter trenger ikke sameiet å ha sameiermøte hvert år.
«Sameiermøte avholdes når styret innkaller til det eller det fremstilles krav om sameiermøte av sameiere som til sammen har minst 3/10 av stemmene.»
Sameiet 1 har det samme som oss, mens velforeningen har i sine vedtekter at de skal ha årsmøte hvert år.
Vi ønsker å styrke samarbeidet og ha mest mulig likhet mellom Sameiet 1 og Sameiet 2, og syntes det er unødvendig med 3 årsmøter/sameiermøter da vi kan ta alt på et møte. Vi er et byggefelt.
 - Leie inn ordstyrer for å sørge for at dagsorden følges og reglene overholdes.
- Tale søker om midler til lekeplassene, f.eks. fra Sparebankstiftelsen, Gjensidigestiftelsen eller Olav Thon Stiftelsen.
- Felle et tre i Kringsjøveien (hesteskoen) ønske fra nabo + hjullasteren kommer ikke frem der og får brøytet. Innhente anbud. Vi kan rydde etter fellingen selv.
- Sameiet 2 kjøper inn to parkeringsskilt og fester til stang, Svein og Chris ordner med stang og montering når skiltene kommer. Disse skal stå ved innkjøringen til parkeringsplassene i Bergeråsveien og Fjordutsikten, slik at vi har muligheten til å kunne bestille borttauing hvis det blir nødvendig.



- Det blir to dugnader i våres.
 - Tidlig dugnad, helst så snart snøen har gått: Parkeringa i midten av Havnehagen, Toppen, Hellinga, Bergeråsveien og fjordutsikten må kostes tidlig, slik at velforeningen kan begynne å markere opp parkeringsplasser. Velforeningen har egen markeringsmaskin, hvit farge må kjøpes inn
 - Den årlige, vanlige dugnaden kommer i tillegg til tidligdugnaden før 17. mai. Selv om vi slipper å koste på denne dugnaden nå, er det en del andre ting som må gjøres. Luking og rydding, plukke søppel osv. Vi har også noen lekeapparater på lekeplassene som trenger tilsyn og maling.
- Vedlikeholdsavgiften for 2023 og 2024 ble begge to sendt ut i fjor. Det ble derfor sendt ut over 400 fakturaer, og det er kun 16 stk som ikke har betalt ennå. 3 av disse eiendommene er til salg, og eiendomsmegler vil betale vedlikeholdsavgiften ved oppgjør etter salget. Anbefaler de som ennå ikke har betalt om å gjøre det nå. Vedlikeholdsavgiften er pliktig, ikke frivillig.
- Sameie 1 og Sameie 2 åpner hver sin bankkonto. Et eventuelt overskudd blir overført til de kontoene etter «fordelingsnøkkel 55/45 Sameiet 2/Sameiet 1» (denne fordelingsnøkkelen forutsetter at alle har betalt). Hvis ikke alle har betalt må vi regulere fordelingsnøkkelen etter antall betalende i hvert sameie. Kontoene er ment for sparing til dyrere vedlikeholdsprosjekter o.l. som f.eks. ny asfalt, oppgradering av lekeplass eller annet.

Det var enighet i styrene om alle punktene

Møte slutt kl. 21.30