

Årsberetning Bergeråsen velforening 2024

På årsmøtet 29.5 2024 ble nytt styre opprettet, og det ble stemt for at velforeningen fortsatt skal jobbe på avtale for sameie 1 og 2, med oppgaver som vedlikehold, brøyting og strøing av fellesområder og dugnader på fellesområder samt innkreving av vedlikeholdsavgiften. Det ble på samme møte valgt at velforeningen skal inngå leasingavtale på brøytemaskin.

Styret 2024:

Leder Svein Foss Pedersen, styremedlemmer Chris Tore Lillevik, Britt Skimten, Stian Lundell, sekretær Tale S. Henriksen

Styremøter og styrets arbeid:

Velforeningen har avholdt 4 fysiske møter i tillegg til en del løpende digital kontakt ved behov og 4 samarbeidsmøter mellom velforeningen og begge sameiene. Det har vært 2 befaringer, en for brøyteplan. Den viktigste saken i 2024 var inngåelse av leasing av brøytemaskin etter avstemming på årsmøtet, og forsikring til brøytemaskin og kontrakt for brøyting og gressklipping av fellesområder, samt problemet med rotter. Brøytemaskinen og leasingavtalen fungerer utmerket.

Vedlikehold:

- Utført av leder og styremedlem som frivillig arbeid
- Reparert synkehull 15.8, tettet synkehull 17.9
- Ryddet vei, trær m.m. 23.8.
- Tettet hull i veier på bergeråsen øvre og nedre felt 21.10.
- Oppsett av telt til oppbevaring av grus 24.10-29.10.
- 7.11 satt opp brøytepinner.

Arrangementer som er avholdt:

Dugnad 15.mai og årsmøte 29.5

REGNSKAPSFØRERS UTTALELSE OM UTARBEIDELSE AV ÅRSREGNSKAPET 2024

Til ledelsen i Bergeråsen Velforening med sameiet 1 og sameiet 2, organisasjonsnummer 898 522 792

Vi har bistått Bergeråsen Velforening med sameiet 1 og sameiet 2 med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven.

Årsregnskapet består av resultatregnskap og balanse. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet underskudd kr 44 180. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør Kr 246 474 av balansesummen på kr 278 958.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foreningen og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret i foreningen som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foreningen.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringsskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultat føring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foreningen eventuelle svakheter ved foreningens interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Lierstranda, 28.02.2025
INTERFINANCE AS

Mette F. Dyr Dahl
Statsautorisert regnskapsfører

Resultatrapport

Periode: 2024
Kunde: (Alle)
Leverandør: (Alle)
Ansatt: (Alle)
Budsjett: (Ikke valgt)

Resultat (2024)			
Regnskapskonto	2024	2023	
		Periode	Endring
Driftsresultat			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter			
3200 Kontingent Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	258 600	196 200	62 400
Salgsinntekter	258 600	196 200	62 400
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinntekt garasje	4 000	6 000	-2 000
3620 Annen leieinntekt div utstyr		500	-500
3900 Annen driftsrelatert inntekt	1 470		1 470
Annen driftsinntekt	5 470	6 500	-1 030
Driftsinntekter	264 070	202 700	61 370
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	28 500		28 500
Lønnskostnad	28 500		28 500
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje	23 128	7 430	15 698
6400 Leie maskiner	67 953		67 953
6540 Inventar		378	-378
6550 Driftsmateriale	14 356		14 356
6591 Postboks	1 466	1 370	96
6592 Pukk	6 270	17 599	-11 329
6690 Reparasjon	8 971	21 516	-12 545
6705 Honorar regnskap	36 865		36 865
6725 Honorar Advokat	2 481	32 282	-29 801
6732 Brøytegodtgjørelse 2022-2023		30 000	-30 000
6791 Gressklipping	17 002	6 830	10 172
6792 Brøytegodtgjørelse 2023-2024	34 425	15 000	19 425
6793 Trefydding		2 500	-2 500
6794 Hjemmeside	1 448	1 410	38
6796 Brøyting innkjøp fra andre	20 000		20 000
6800 Kontorutstyr		81	-81
6810 Datakostnad regnskapsprogram	10 057		10 057
7000 Drivstoff			
7500 Forsikringspremie	9 368	6 156	3 212
7740 Øredifferanser	-1		-1
7750 Inkassogebyr	1 881	266	1 615
7770 Bank og kortgebyrer	2 606	61	2 545
7771 vipps gebyr	109		109

Resultat (2024)			
Regnskapskonto	2024	2023	
		Periode	Endring
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget			
7800 Tap ved avgang av anleggsmidler	22 000		22 000
Annen driftskostnad	280 385	142 879	137 506
Driftskostnader	308 885	142 879	166 006
Driftsresultat	-44 815	59 821	-104 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt			
8050 Annen renteinntekt	634	23	612
Annen finansinntekt	634	23	612
Finansinntekter	634	23	612
Netto finansresultat	634	23	612
Ordinært resultat før skattekostnad	-44 180	59 844	-104 024
Ordinært resultat	-44 180	59 844	-104 024
Årsresultat	-44 180	59 844	-104 024
Overføringer			
8960 Overføringer annen egenkapital	-44 180	59 844	-104 024
Sum overføringer	-44 180	59 844	-104 024

Balanserapport

Periode: 2024
Kunde: (Alle)
Leverandør: (Alle)
Ansatt: (Alle)

Balanse (2024)				
Regnskapskontø	IB 2024-01-01	2024-12-31	2023-12-31	Endring 2023-12-31
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Maskiner og anlegg				
1200 Maskiner og anlegg	42 000		42 000	-42 000
Maskiner og anlegg	42 000		42 000	-42 000
Varige driftsmidler	42 000		42 000	-42 000
Anleggsmidler	42 000		42 000	-42 000
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer				
1500 Kundefordringer	196 200	39 600	196 200	-156 600
1509 Ikke reskontrofert		-1 250		-1 250
Kundefordringer	196 200	38 350	196 200	-157 850
Andre fordringer				
1700 Forskuddsbetalt leiekostnad		42 988		42 988
Andre fordringer		42 988		42 988
Fordringer	196 200	81 337	196 200	-114 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende				
1920 Bankinnskudd	53 505	197 621	53 505	144 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende	53 505	197 621	53 505	144 116
Omløpsmidler	249 705	278 958	249 705	29 253
Eiendeler	291 705	278 958	291 705	-12 747
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital				
2050 Annen egenkapital	290 655	246 474	290 655	-44 180
Annen egenkapital	290 655	246 474	290 655	-44 180
Opptjent egenkapital	290 655	246 474	290 655	-44 180
Udisponert resultat				
Egenkapital	290 655	246 474	290 655	-44 180
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld				
2400 Leverandørgjeld		31 454		31 454
Leverandørgjeld		31 454		31 454
Skyldige offentlige avgifter				
2600 Forskuddstrekk		-20		-20
Skyldige offentlige avgifter		-20		-20

Balanse (2024)				
Regnskapskonto	2024-01-01	2024-12-31	2023-12-31	Endring 2023-12-31
Annen kortsiktig gjeld				
2910 Gjeld til ansatte og eiere				
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 050	1 050	1 050	
Annen kortsiktig gjeld	1 050	1 050	1 050	
Kortsiktig gjeld	1 050	32 484	1 050	31 434
Gjeld	1 050	32 484	1 050	31 434
Egenkapital og gjeld	291 705	278 958	291 705	-12 747

Budsjett 2025

Konto	Beskrivelse	Inntekter	Utgifter
	Overført fra egenkapital	52 000	
1290	Innkjøp av ny gressklipper		52 000
3605	Inntekter, privat brøyting	5 000	
3200	Inntekter, årskontingent (214*1200)	256 800	
6791	Brøytegodtgjørelse		40 000
6620	Service hjullaster		6 250
6600	Vedlikeholdsutgifter anlegg (maling, sement mm)		5 000
5330	Styrehonorarer		-
5330	Regnskapsutgifter		30 000
6300	Leie av rom til møter		-
6400	Leasing av hjullaster		72 000
6800	Kontorrekvisita		200
6810	Datakostnader regnskapsprogram		9 000
6900	Hjemmesider sameiene		3 000
6940	Porto		200
7500	Forsikringer		10 000
6550	Driftsmateriell (drift og dugnad)		15 000
6555	Uforutsette utgifter		10 650
6592	Strøgrus		15 000
6620	Reparasjon av utstyr		5 000
6550	Drivstoff		15 000
6725	Honorar Advokat		8 500
5001	Gressklipping (honorar)		10 000
	Ferieavløsning gressklipping		4 000
6600	Innkjøp av lekeapparater		-
8170	Bankomkostninger, vipps		3 000
		313 800	313 800