

# Vedtekter for sameiet Bergeråsen 1

§1 Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for kommunen til anvendelse.

§2 Bebyggelsen skal være villamessig.

§3 Hver leilighet er sikret én parkeringsplass i tilknytning til veisystemet.

§4 Huseierne er gjensidig forpliktet til å vedlikeholde feltets stikkveier. Det samme gjelder parkeringsplasser. Hovedveier i feltet, reguleringsbredde 8,0 m, eies av kommunen.

§5 Kommunen kan gjøre unntak fra disse vedtektenes paragrafer 2, 3 og 4 innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene for kommunen.

§6 Samtlige huseiere har bruksrett til fellesarealet og har i felleskap vedlikeholdsplikt for dette.

§7 Det forutsettes at samtlige huseiere oppretter et sameie for å ta seg av forhold som er nevnt i kontrakten og i foreliggende vedtekter.

§8 Det er anledning til å la en velforening ta seg av vedlikehold av fellesområder, samt innkreving av vedlikeholdsavgift. «Vedlikehold» vil her også omfatte anskaffelse og vedlikehold av utstyr for vedlikehold av fellesområder, samt anskaffelse og vedlikehold av utstyr til f.eks. lekeplasser.

§9 Huseierne har gjensidig rett til å føre kloakk og vannledninger samt kabelgrøfter til sin eiendom over de øvrige eiendommer, samt å kunne foreta all nødvendig reparasjon og ettersyn av ledningene etc., når dette er nødvendig.

§10 Huseierne har rett til å utføre nødvendige reparasjoner og vedlikehold på egen eiendom, selv om dette medfører at han må ferdes på nabos eiendom. Kommunen, E-verket og Televerket har rett til å ferdes på eiendommene for å foreta nødvendig reparasjons- og vedlikeholdsarbeid.

§11 Etter at disse vedtekter er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som strider mot disse vedtekter.

§12 Endring av disse vedtektene krever 2/3 flertall på sameiermøtet.

§13 Plikt til å ha et styre. Styrets sammensetning

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder. Styret skal ha minimum tre medlemmer, men opptil fem medlemmer. Leder, nestleder, kasserer, og opptil to styremedlemmer.

§14 Valg av styret, tjenestetid

Sameiermøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen skal velges særskilt. Styremedlemmene tjenestegjør til sameiermøtet har valgt nytt styre.

§15 Sameiermøte avholdes når styret innkaller til det eller det fremstilles krav om sameiermøte av sameiere som tilsammen har minst 3/10 av stemmene.

§16 Styrets beslutningsmyndighet. Mindretallsvern.

Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på sameiermøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller sameiermøtets beslutning i det enkelte tilfelle.