

## **Planleggingsmøte 05.03.2025 kl 18.00**

*Bergeråsen velforening, Sameiet 1 og Sameiet 2*

Innkallelse til årsmøtet blir sendt ut i kveld og i morgen.

2 stk sender de på mail til de vi har fått mailadresse til, både mailadressen til velforeningen og til sameiet 2 vil bli brukt til disse utsendingene.

2stk deler de ut i postkassene til de uten mailadresse som bor her, og sender resten til folkeregistrert bostedsadresse. Postliste er skrevet.

Innkommende saker til årsmøtet skal være styret i hende innen 17.03.2025. Årsmøtesaker offentliggjøres den 19.03.2025, på velforeningens Facebook gruppe og på hjemmesiden til sameiet Bergeråsen II, dette står også i innkallingen.

Da Eva som tidligere har foretatt revisjonsberetningen for oss har gitt seg, har vi takket ja til en uttalelse om regnskapet fra regnskapsfører isteden, pris kr 1500, en revisjonsberetning ligger på mellom kr 30.000 og 50.000. Avgjørelsen ble tatt fordi vi syntes at det var mye penger å bruke på en revisjonsberetning da vi ikke har krav til formell revisor ifht revisjonsselskap. Vi er pliktige til å føre et regnskap, men vi er ikke regnskapspliktige iht regnskapsloven.

Etter en klage pga manglende balanse i fjor, vil denne i år ligge ved sakspapirene.

Regnskapet for 2024 har et underskudd på ca kr 44.000, -. Det kommer av forskuddsleasing ca. kr 43 000,-, opparbeidet egenkapital, kundefordringer, bankinnskudd og leverandørgjeld. Vi har heller ikke blitt tilgodesett med de kr 20.000, - som vi skulle få i innbytte for den gamle hjullasteren ennå (dette arbeidet pågår nå). Egenkapitalen pr 31.12.2024 var kr 246.474, -.

Sameiene trenger en ny gressklipper. Han som klippet i fjor, brukte mer tid på å skru på den gamle gressklipperen enn han brukte på å klippe. I samarbeid med han som klipper har valget falt på en sitteklipper som vi har fått et tilbud på til kr 52.000, vi har da fått kr 4.000 i rabatt. Tilbudene vi har innhentet vil bli lagt frem på årsmøtet, hvis det er noen som har lyst til å se på dem. De kr 52.000 er i budsjettet, men vil bli tatt fra egenkapitalen.

Velforeningen er i gang med å skrive årsberetningen.

Svein påtar seg rollen som ordstyrer hvis vi ikke finner enn annen egnet person.

Parkeringskiltene til parkeringen i Bergeråsveien og i Fjordutsikten har kommet, Chris og Svein vil få hengt opp de ved innkjøringen til parkeringsplassene. Da vil vi ha lov til å bestille borttauing.

Dugnad tirsdag 22. april til og med 26. april, dette er uken etter påske. Vi har satt opp en hel uke, slik at alle kan finne en dag eller to de kan delta. Vi har fått låne kostemaskin gratis, og det vil bli spytt med vann for minst mulig støving, men noe støv må man regne med. Vi starter med dugnaden tidligere i år siden vi har noen lekeapparater som skal males o.l. Noen turstier bør ryddes, og parkeringsplasser må markeres med hvite striper etter hvert.