

INNKALLING TIL ÅRSMØTE I SAMEIET 2 BERGERÅSEN

Tidspunkt: 20.03.2024 KL 19.00

Møtested: Samfunnshuset i Svelvik

Dagsorden:

1. Åpning av møtet ved interimsstyrets leder Britt Skimten og informasjon om antall møtende sameiere og antall fullmakter.
2. Valg av møteleder og underskrivere av protokoll (møteleder + minst én person) referent og to stemmetellere.
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av Vedtekter.
Det foreslås videreføring av dagens vedtekter fra 1971 med påkrevde tilføyinger, se vedlegg. Tilgjengelig også på: <https://sameietbergerasen2.com/> og på vår facebook-gruppe.
5. Valg av styre iht godkjente vedtekter.
En kort presentasjon av de som stiller til valg ligger som vedlegg. Det er to som stiller til valg som styreleder, Britt Skimten og Tom Thomassen, de stiller til valg med hvert sitt fastsatte styre. Det er anledning til å stille spørsmål før valget.

Forslag styret 1:

Styreleder: Britt Skimten
Nestleder: Tomasz Grontkowski
Kasserer: Hege Stenberg Silnes
Styremedlemmer: Per Hagerup og
Gry Stenberg Wessel

Valgkomite: Stian Lundell og
Chris Tore Lillevik Andersen

Forslag styret 2:

Styreleder: Tom Thomassen
Nestleder: Nina Bratland
Kasserer: Elena Feshchanka
Styremedlemmer: Kjersti Gunvor Tuv og
Jens Petter Kollhøi

Valgkomite: Afrodyta Borowska Papadopulu
og Johanna Kaufmann

6. Oppsummering og avslutning.

Med vennlig hilsen

Interimsstyret i Sameiet 2:

Britt Skimten, Nina Bratland, Hege Silnes, Gry Wessel, Afrodyta Dita Papadopulu

Hvis du trenger transport, ta kontakt med oss på sameietberger2@protonmail.com så ser vi om vi kan være behjelpelige med det.

Vedlegg:

- Forslag til endringer/ tilføyinger til vedtekter
- Kort presentasjon av kandidater som stiller til valg med inndeling i 2 fulltallige styrer

Hvis du ikke kan møte selv, men ønsker å stemme, kan du sende fullmakt med en du stoler på. Ønskes et ferdig skjema kan dette fås ved henvendelse til interimsstyrets leder Britt Skimten.

Forslag til endringer av vedtekter i sameiet Bergeråsen II

Dagens vedtekter foreslås videreført med følgende endringer:

Ettersom realsameiets vedtekter ikke har bestemmelser om et styre, må vedtektene endres, jf. sameielovens § 6 (1): «*Fleirtalet kan setja eit styre til å ta seg av det som trengst for at tingen kan verta tenleg styrd og utnytta. **Før styret kan veljast, må det vera fastsett skrivne vedtekter i samsvar med andre stykket om val på styre og om kva avgjerder styret kan ta.***»

Ny § 18 – «Plikt til å ha et styre. Styrets sammensetning
Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha en leder. Styret skal ha minimum tre medlemmer, men opptil fem medlemmer. Leder, nestleder, kasserer, og opptil to styremedlemmer.»

Ny § 19 – «Valg av styret, tjenestetid
Sameiermøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Styrelederen skal velges særskilt. De som eier flere boenheter, har én stemme pr. boenhet. Det kan stemmes ved fullmakter. Fullmektigen kan stemme for 1 fullmaktsgiver.

Styremedlemmene tjenestegjør til sameiermøtet har valgt nytt styre.

Sameiermøte avholdes når styret innkaller til det eller det fremstilles krav om sameiermøte av sameiere som til sammen har minst 3/10 av stemmene.»

Ny § 20 – «Styrets beslutningsmyndighet. Mindretallsvern.
Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på sameiermøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller sameiermøtets beslutning i det enkelte tilfelle.
Jf. Sameielova § 4»

Ny § 21 – «Endring av vedtektene.
Endring av disse vedtektene krever 2/3 flertall på sameiermøtet.»

Fra Huseierforeningen: Slik endres vedtektene til sameiet:

Vedtekter kan bare endres eller vedtas på årsmøtet. Hovedregelen er at endringer av vedtekter krever to tredjedels flertall, men i noen tilfeller er det strengere krav.

STYRE 1

- Styreleder:** **Britt Skimten** – Bergeråsveien 25
Jobber som helsefagarbeider. I tillegg til mange år som leder, har jeg fagskole utdanning. Har hatt forskjellige styreverv i andre lag og foreninger. Ønsker et godt samarbeid med vellet og Sameiet 1.
Det første styret i sameie 2 ble forsøkt startet i 2021 hvor jeg var styremedlem. Jeg registrerte sameie 2 i Brønnøysund 01.09.2023, dette fordi det blant annet kom forespørsel fra kommunen gjeldene kjøp av område. Jeg er nå på valg som leder til sameie 2, og ønsker at vi jobber sammen med velforeningen, hvor jeg har vært leder det siste året, fordi forrige leder trakk seg. Ved et samarbeid har vi kandidat som ønsker å være leder i velforeningen fremover. Det er viktig at vi fordeler oppgavene og at velforeningen fortsetter
- Nestleder:** **Tomasz Grontkowski** – Rabben 8
46 år gammel mann, kommer fra Polen. Bodd på Bergeråsen med familien siden 2011. Teknisk utdanning fra Polen. Norsk fagbrev i logistikk, jobber på lager. Trives i området og har lyst til å bidra til å gjøre livet vårt bedre her.
- Kasserer:** **Hege Stenberg Silnes** – Rabben 2
Utdannet økonom, ansatt som systemansvarlig i Drammen kommune. Har tidligere sittet i flere styrer og prosjekter i jobbsammenheng, som tillitsvalg og i FAU. Ønsker å jobbe for et nært og godt samarbeid med vellet etter pyramideløsningen som tidligere har vært presentert. Ønsker at Bergeråsen skal bli et flott og inkluderende sted for alle.
- Styremedlem:** **Per Hagerup** – Bergeråsveien 19
Har bodd på Bergeråsen siden starten, i 1972 og har hatt forskjellige verv i Vellet opp gjennom årene. Har erfaring fra et sameie i Drammen i over 40 år. Er tidligere sjømann og vært tillitsvalgt i fellesforbundet. Har satt i gang oppussing av egen garasjerekke og ønsker å bidra til at andre gjør det samme. Vil beholde vellet, og har vært leder der tidligere.
- Styremedlem:** **Gry Stenberg Wessel** – Utsikten 11
Utdannet økonomisekretær m/ analyse og administrative oppgaver. Har vært daglig leder i Hytte & Fritid AS. Tidligere erfaring fra styreverv i aksjeselskap og frivillige organisasjoner. Ønsker å jobbe for et nært og godt samarbeid med vellet og Sameiet 1 til det beste for beboerne på Bergeråsen. Jeg er oppvokst på Bergeråsen og bor her fortsatt.
- Valgkomite:**
Stian Lundell – Utsikten 1
Chris Tore Lillevik Andersen – Utsikten 14

STYRE 2

Styreleder: Tom Thomassen – Midtstien 2
Jeg har arbeidet (blant annet) med sameier og sameierseksjoner både som revisor og forretningsfører i nærmere 45 år. Jeg har vært både styrerepresentant og styreleder. Jeg er opptatt av at styret i sameiet Bergeråsen II skal bidra til å ta vare på dette unike området på alle måter gjennom åpne og demokratiske prosesser, der **alle** skal bli hørt.

Nestleder: Nina Bratland – Kringsjåveien 9 A
Mitt viktigste mål er at sameiet Bergeråsen II skal fungere på best mulig måte for alle. Det gjelder hvordan vi tar vare på våre enestående felles områder, og hvordan vi snakker sammen med åpenhet og demokrati som et grunnlag. Et godt forhold til Bergeråsen Velforening og Sameiet Bergeråsen 1 er viktig. Jeg er kulturhistoriker, har erfaring som nestleder i styret til et stort borettslag, som styrerepresentant i bedrift og i flere frivillige foreninger.

Kasserer: Alena Feshchanka – Bergeråsveien 27
Jeg har bodd på Berger siden 2018. Jeg har en bachelor og ett år master innen regnskap, revisjon og analyse av økonomisk virksomhet. I tillegg har jeg fullført et studium i regnskap hos Norges fagakademi. Gjennom dette kurset tilegnet jeg meg god kunnskap innen finans, økonomi, skatt og regnskapslover i Norge. Ellers vil jeg si at jeg er en ærlig, pliktoppfyllende, positiv og sosial person. Jeg har gode kommunikasjonssevner og er alltid behjelpelig. Som kasserer vil jeg sørge for at alle relevante opplysninger tas inn i regnskapet slik at det blir både riktig og fullstendig.

Styremedlem: Kjersti Gunvor Tuv – Midtstien 3 (1 år)
Jeg og familien min flytta til Bergeråsen i 1972 da Bergeråsen 2 var ferdigstilt. Jeg ønsker at sameiet kan, foruten å utføre lovpålagte oppgaver regulert av sameieloven, bidra til økt engasjement og fellesskapsfølelse. Jeg kan bidra i samarbeid med å kartlegge oppgaver som bør tas tak i

Styremedlem: Jens Petter Kollhøy – Kringsjåveien 9 A
Jeg kjøpte leilighet på Bergeråsen i 2018. Jeg er opptatt av natur og miljø, og har jobba mye for et bedre buss-tilbud til oss alle. I den forbindelse har jeg satt meg inn i kommunal og fylkeskommunal saksbehandling. Historie interesserer meg også, jeg er medlem av Berger historielag og har bidratt til å lage de innholdsrike adventskalendrene. Jeg er utdanna kulturhistoriker, og jobber på Nasjonalbiblioteket. Jeg har styre-erfaring fra flere frivillige organisasjoner.

Valgkomite:
Afrodyta Borowska Papadopulu – Midtstien 2
Johanna Kaufmann - Bergeråsveien 29

Tom Thomassen, Nina Bratland, Jens Petter Kollhøy og Afrodyta Borowska Papadopulu har folkeregistrert bostedsadresse et annet sted.