

Samarbeidsmøte hos Per 15.10.2024 kl 18.00

Til stede: Fra Bergeråsen velforening kom Svein, Britt, Stian og Chris, fra Sameiet 1 kom Guro fra sameiet 2 kom Britt, Per, Gry og Hege

1. Vi gikk gjennom referatet etter styremøte til velforeningen for å avklare og komme med tillegg til noen punkter:
 - Chris og Svein har gått en brøyterunde, Chris har laget kart over hvor det skal brøytes.
 - Godtgjøring til gressklipping, trenger ny gressklipper, ha anbudene klare til neste årsmøte. Chris sender ut forespørslers på tilbud på klippere
 - Skanne inn papirer som kontrakt på hjullaster, forsikringer osv, slik at vi også har dette digitalt i tillegg til at de blir oppbevart i permen til velforeningen
 - Lage kontrakt for brøyting og gressklipping, Hege lagde nye kontrakter med utgangspunkt i tidligere benyttet kontrakt
 - Hvordan man kan gjennomføre privat brøyting mot forskuddsbetaling? Prøveordning kommende vinter, forslag til gjennomføringen kommer i eget punkt.
 - Kan velforeningen få et bankkort med beløpsgrense til små-handling så de slipper å legge ut av egne penger hele tiden, Britt undersøker med banken
 - Telt til hjullaster og grus: Svein og Chris setter det opp 21.10.24- 24.10.24 Trenger terrassebord og bolter, presenning er kjøpt.
 - Ubetalte vedlikeholdsavgifter, vi bruker egen inkasso. Setter inn en melding på velets facebook-side som forteller at forfall har vært, og at første purring blir sendt 1. november.
 - Kan velforeningen, sameiet 1 og sameiet 2 arrangere årsmøte sammen? Mye av det faste er felles, med unntak av valg av styre og årsberetning.
2. Sameiet 1 og sameiet 2 bør stille med en representant hver i styremøtene til vellet for å ivareta sameiernes interesser da vellet jobber på fullmakt fra sameiene, men sameiene har fortsatt hovedansvaret.
3. Privat brøyting:
 - Bestill brøyting den dagen du ønsker, «førstemann til mølla» prinsippet gjelder, dette for å unngå forskjellsbehandling, alle sameierne har de samme rettighetene. Når Chris har mottatt det antall bestillinger han kan ta, sett på automatisk telefonsvarer med ferdig innlest melding som forteller at han ikke rekker flere i dag, eller legge ut melding på FB ev. prøv igjen i morgen.
 - Bestill strøing hvis du trenger det, det vil da bli strødd etter at brøyting har blitt gjennomført. Dette er gjerne mest aktuelt når det har vært noen dager uten snø.
 - Forskuddsbetaling på vipps til velforeningen. Send bilde av vippsen til Chris på melding til tlf 48239278
 - Eldre/uføre som ikke bruker vipps kan forskuddsbetale et valgfritt antall brøytinger til konto 2220.29.45132, og selv bestemme når de skal bruke dem ved å ringe Chris for avtale.
 - Det er ingen utestående betalinger da alle har forskuddsbetalt, og Chris kan få sin reelle andel av fortjenesten på slutten av sesongen, utbetalt fra velforeningen.
4. Even og Hege lager logo og brevmaler til sameiet 1

5. Sameiet 2 sin første internkontroll – noen av manglene/feilene vi fant utbedres i høst.
 - Telenor er informert om at boksen deres ligger på bakken, Per stripser den opp oppå en annen boks så lenge, til Telenor får utbedret dette.
 - Sette opp en stein for å forhindre parkering foran døren til trafokiosken. Chris/Svein
 - Gjerde som ligger inne i hekken på lekeplassen i Bergeråsveien fjernes. Chris/Svein
 - Kasse med metall og hageavfall som sto i parken i Kringsjøveien er fjernet
 - Synkehull til venstre for garasjene i Fjordutsikten fylles med grus. Chris/Svein
 - Fortsette å be eiere flytte nyttekjøretøy, tilhengere, campingbiler og båter fra våre felles parkeringsplasser, og henge på lapper. Sameiet 2
 - Gressklipping, oppmerking av parkeringsplasser og maling blir tatt til våren

HMS-plan/handlingsplan på hjemmesiden vil bli oppdatert når oppgavene over er utført.
Kart over brøyting og gressklipping vil bli lagt inn når vi har mottatt det ferdige resultatet.

6. Rømningsveien mellom barneparken og Moserabben bør ryddes.
Leie kvistkutter? Dugnad?
7. Velforeningen søker om midler til lekeapparater til leikeplassene, og ev. annet vi kan søke midler til som vi finner. Vi alle hjelper til med å finne steder det kan søkes, ev. hjelper til med søknader
8. Sameiet 2 har fått opp en oppslagstavle på veggen på garasjerekke 1. Lage et notat å henge der som oppfordrer garasje-eierne til å ha garasjeportene sine igjen. Dyr og barn kan gå inn der, i noen garasjer kan du også ta deg videre inn i andres garasje.
9. 3-4 stk møtes hos Hege en kveld/dag i høst og får ryddet i de gamle permene.
10. Noen av trærne i parken/lekeplassen i Kringsjøveien begynner å bli veldig høye og skjeve. Trærne har blitt så store at det blir lite sol/lys der, de kan falle og forårsake skade, lager mose på nærliggende bygg osv. Flere naboer i området ønsker derfor å få de fjernet..

Siden vurderingene etter regelen i naboloven § 2 er skjønnsmessige og vanskelige, har naboloven en egen regel som gjelder trær spesielt. Den heter «Nabolovens spesialregel om trær». Her har man forsøkt å lage mer konkrete vilkår for at naboen kan kreve ett eller flere trær hugget eller beskåret.

Det er tre vilkår som må være oppfylt:

- Avstanden mellom treet og hus, hage eller dyrket jord må være under 1/3 av treet's høyde.
- Treet må utgjøre en skade eller en særlig ulempe.
- Treet må ikke ha en spesiell nytteverdi for eieren.

Velforeningen undersøker regler ang. tre felling, måler omkretsen på trærne og undersøker om det må søkes

11. Må også ryddes noen steder langs veiene slik at fremkommeligheten for brøytingen blir bedre, og sette opp brøytepinner. Et par sameiere vil få beskjed om at de må parkere et annet sted, slik at man kan få brøytet unna snøen der.

Det var enighet i styrene om alle punktene

Møtet slutt kl 20.30.
Hege