

## Notater fra styremøtet 03.12.2024 kl 19.00

Til stede: Britt, Tomaz, Per, Gry og Hege

1. Fått mail fra en sameier, han syntes det er problematisk at han sender mail til Bergeråsen velforening også får han svar fra sameiet. Vi syntes det er flott at velforeningen videresender mailer til oss eller sameiet 1, som de ikke kan svare på selv. For at dette ikke skal være et problem for enkelte setter vi heretter sameiet 2 sin mailadresse på faktura og purringer.
2. Alle er fornøyde med samarbeidet mellom sameiet 1, sameiet 2 og velforeningen. Det går strålende. Vi utfyller hverandre, hjelper hverandre, og holder hverandre oppdatert. Aldri vanskelig å be om hjelp.
3. Det er eiendommene som er utskilt fra vår felles eiendom som er hjemmelshavere til vår felles eiendom. Det vil si at ubetalt vedlikeholdsavgift følger eiendommen og skal egentlig tas med i meglers oppgjør ved salg. Sameiet har mottatt 2024 vedlikehold avgift fra megler/advokat ved salg i år. Dette må meglere/advokater sørge for fremover. Hvis ikke kan vi kreve ny eier for restansen, og eiendomsmegleren har da solgt en eiendom med heftelser. Her bør vi prøve å opplyse meglerne, når vi vet hvem de er, ev. opplyse den sameieren som skal selge.  
Eiendomsmeglerne får informasjon om velforeningen/sameiet og kopi av vedtektene når de etterspør restanse eller andre heftelser til Drammen kommune.
4. Vi fortsetter arbeidet med halvårsberetningen for høsten 2024. Den er snart ferdig, og vil bli lagt ut på hjemmesiden i løpet av desember.
5. Ang. skole bakken, midtrabatten og at vi vil ha skilting med kjøring til eiendommen tillat, og maks 20 km/t, fra parkeringsplassen i Bergeråsveien. Britt har pratet med Vei- og parkforvaltning hos Drammen kommune, og skal ringe med samferdsel en av de nærmeste dagene.
6. HMS-plan/Handlingsplan er oppdatert, og vil fortsette med å bli løpende oppdatert etter hvert som vi har noe nytt eller noe som må endres.
7. Oppslagstavla, postkasse for bytting av aviser/ukeblader, og postkassa for post til sameiet 2 er i bruk.  
Dessverre ble all informasjon, innbydelser, tilbud og tilgjengelige tegnestifter som hang der stjålet. Og dette ble gjort av et voksent menneske, vi vet hvem det er.

8. Selv om det er rekord mange som har betalt vedlikeholdsavgiften for 2023 og 2024 hittil, er det fortsatt noen som ikke har gjort det. Sameiet håper på å få sendt ut Betalingsoppfordring 6. januar 2025. Kr 105,- i gebyr påløper. Betalingsoppfordringen vil ikke bli sendt på mail, men til folkeregistrert adresse.
9. Må ha nye skilt i Bergeråsveien og Fjordutsikten for å ha anledning til å bestille borttauing. Vi forandrer litt på skiltmalen vi har laget.

Parkeringen gjelder kun for registrerte personbiler byttes ut med – Parkeringen gjelder for registrerte motorkjøretøy inntil 6 meter i daglig drift.

Parkering av bobil osv. endres til – Parkering av bobil og arbeidsbiler over 6 meter, båt og henger er forbudt.

Undersøke om det holder med §42, eller om vi mangler noe for å oppfylle krevet til riktig skilting.



Møtet sluttet kl 20.30.

Styret i sameiet 2 ønsker dere alle en riktig god jul og et godt nytt år.