

## **Styrets arbeid og deltagelse 2. halvår 2024**

Sommeren 2024, juni og juli, var ganske rolig. Vi fortsatte å prøve å få vekk feilparkerte biler, bobiler, nyttebiler, båter osv. Utviklet hjemmesiden, ordnet med oppslagstavle, og vi fikk et par mailer å besvare. Vi laget også sameierlister med kontaktinformasjon over sameiet 1 og sameiet 2, her mangler vi fortsatt noen epost-adresser og telefonnummer. Så fint om dere kan sende oss det. Oppdaterte kunderegisteret til regnskapsfører med korrekte adresser, og la inn epost og telefon nummer til de vi hadde det på.

Vi ønsker å få mest mulig digitalt, da vi ved å sende ut minst mulig papir sparer naturen, og det er rimeligst.

### **Hjemmeside**

Hjemmesiden er stadig under utvikling slik at den til enhver tid skal være oppdatert. Alle sameier er pliktige til å ha en HMS- plan/Handlingsplan, og den fikk vi på plass 06.07.2024. Vår HMS-plan er et såkalt "levende" dokument, det oppdateres ved behov. Her finner du det meste om vårt arbeid, årshjul, hvem skal kontaktes når, vedlikehold, samarbeid med andre, eiendomsinformasjon, vedtekter, hva skjer i nærområdet, nyttige linker til Drammen kommune, internkontroll, hva skjer i nærmiljøet og litt til. Anbefaler dere å bruke hjemmesiden aktivt, alt vi har og vet av informasjon som kan deles blir lagt ut der fortløpende.

Hjemmeside: [www.sameietbergeraasen2.com](http://www.sameietbergeraasen2.com)

E-post adresse: [post@sameietbergeraasen2.com](mailto:post@sameietbergeraasen2.com)

### **Anbud Parkeringsplassene Bergeråsveien og Fjordutsikten**

På garasjemøtet før årsmøtet til velforening 29.05.2024 lovet vi å innhente tilbud på hva det vil koste å renovere parkeringsplassene med og uten garasjer i Bergeråsveien og i Fjordutsikten. Første og eneste tilbud er mottatt og ligger på hjemmesiden vår. Sameierne har ikke vist noen interesse for dette. Ingen av sameierne har vist noen interesse for dette.

### **Garasjene og parkeringsplassene**

Arbeidet med å pusse opp garasjene i Bergeråsveien er ikke ferdig, vi fortsetter til våren. Garasjene er som tidligere nevnt private, og det tar tid å få 49 garasjeiere til å bli enige. Garasjerekke 4 er ferdig, rekke 3 er nesten ferdig, og rekke 2 starter til våren. Planen er også at garasjerekke 1 skal være ferdig bygget opp igjen innen vinteren 2025.

De seks garasjene som ikke ble totalskadet i brannen har begynt å legge nytt tak 09.12.2024. De har gått sammen og engasjert et firma til jobben.

Anbudet for å utbedre parkeringsplassene ble dessverre alt for dyrt, derfor har Bergeråsen velforening fylt igjen hullene på parkeringsplassene i Bergeråsveien og Fjordutsikten iht internkontrollen vi foretok i september.

Vi jobber fortløpende med å prøve å bli kvitt feilparkerte biler, bobiler, nyttebiler, båter osv. Nye parkering forbudtskilt vil bli bestilt til Bergeråsveien og Fjordutsikten. Vi er nå i en prosess hvor vi designer skiltene og må passe på at vi får teksten og lovparagrafen riktig, slik at vi får anledning til å bestille borttauing hvis det er nødvendig. Ulempen med borttauing er at sameiet får regninga hvis ikke bileier betaler frivillig, og regninga blir dyrere for hver dag bilen står hos borttauingsselskapet.

### **Samarbeidsmøter**

Vi hadde samarbeidsmøte med Bergeråsen velforening og sameiet 1 den 28.08.2024 og den 15.10.2024. Møtenotatene kan sees i sin helhet på hjemmesiden vår, her kommer kun stikkord.

Første møtet etter sommerferien ble samarbeidsmøte med Bergeråsen velforening og sameiet 1 den 28.08.2024.

Vi tok opp ting som at den nye hjullasteren kommer i oktober, ordne med forsikring. Fakturaen for vedlikeholdsavgiften sendes ut i september. Skrive arbeidskontrakt ang. brøyting og gressklipping. Så på og diskuterte mulighet for å tilby privat brøyting. Diskuterte bekymringsmelding på sameiere som ikke klarer seg selv lenger, hvem melder ifra til kommunen? Rydding av turstier, forhindre ulovlig parkering, lekeapparater på lekeplassene. Gjøre om lekeplassen øverst i Havnehagen til hundepark? Sameiene starter med egen inkasso. Logo og brevmaler lages. Felles st. hans feiring på Ulviksletta?

Neste samarbeidsmøte var 15.10.2024

Vi gikk igjennom styreforberet til velforeningen etter styremøtet de hadde 02.10.2024. Vi ble enige om at sameiet 1 og sameiet 2 stiller med hver sin representant i styremøtene til velforeningen for å følge opp sameiernes interesser, og kunne svare på ev. spørsmål osv.

Sameiet 2 har hatt sin første internkontroll, og informerte om hva som må gjøres. Velforeningen søker om midler til lekeplasser i vinter. Sameiet 2 har fått opp oppslagstavle og postkasser på en garasjevegg i Bergeråsveien. Vi har ryddet opp i de gamle permene til velforeningen, og det må ryddes langs noen veier for å få satt opp brøytepinne. Dette har blitt gjort.

### **Internkontroll sameiet 2**

24.09.2024 ble vår første interkontroll utført av fire representanter fra sameiet 2 og velforeningens styreleder. Ca. halvparten av manglene/utbedringene vi noterte har blitt utbedret av Bergeråsen velforening i begynnelsen av oktober, det som har med gressklipping og maling å gjøre er utsatt til våren pga årstiden og værforhold. Du finner

skjemaet på hjemmesiden vår, HMS-plan/Handlingsplan, hvis du ønsker å se listen. Der ser du også hvilke av oppgavene som er utført.

### **Hjullasteren**

I begynnelsen av september var styreleder i Sameiet 2, Styreleder i Bergeråsen velforening + et styremedlem fra Bergeråsen velforening og så på, og underskrev avtalen om leasing av hjullasteren iht det flertallet bestemte på årsmøtet. Vi ble kredittgodkjent og fikk den avtalen vi hadde stemt for. Hjullasteren ble levert i begynnelsen av oktober. Forsikring er ordnet, dekk er pigget for vinteren og midlertidig «carport» er bygget nederst i Bergeråsveien. Strøgrus er bestilt og levert. Vi skal nå være klare for vinteren 😊

### **Drammen kommune, oppdatering fra i våres**

10.04.2024 tok vi kontakt med Drammen kommune ang kjøring forbudt på øvre felt, midtrabatten på parkeringsplassen i Bergeråsveien og skolebakken. Vi ønsker at dagens skilting skal byttes ut med «kjøring til eiendommene tillatt». Og å fjerne midtrabatten på parkeringsplassen. Vår forespørsel har blitt oversendt til samferdsel, men vi har ikke mottatt svar fra dem ennå. Dette har blitt purret flere ganger.

Skolebakken skulle ha blitt utbedret i august etter planen til Drammen kommune, men arbeidet har blitt forsinket da det har dukket opp ting som hastet mer, som f.eks. veien ned til Berger som drev og raste ut.

### **Faktura og varslar på ubetalt vedlikeholdsavgift**

Bergeråsen velforening har som avtalt, via regnskapsfører, sendt ut faktura på vedlikeholdsavgiften den 06.09.2024 på vegne av sameiene, en purring den 31.10.2024 og inkassovarsel den 20.11.2024. Inkassovarselet ble sendt til både de som har ubetalt vedlikeholdsavgiften for 2023 og for 2024. Hvis ikke inkassovarselet blir betalt, overtar sameiene, det vil si at da vil din ubetalte vedlikeholdsavgift gå til inkasso. Vi ønsker ikke å ødelegge jula for folk, så vi venter til etter jul. Men for å slippe ekstra utgifter bør du betale i desember.

### **Styremøte 03.12.2024**

Møtet handlet mest om å oppsummere hvordan vi ligger. Hvor langt i prosessen har Drammen kommune kommet med forespørslene våre om skolebakken, skilting og midtrabatten? Hvordan fungerer samarbeidet til velforeningen og Sameiet 1? HMS-Plan/handlingsplan er oppdatert. Vi jobber med å designe nye skilter til parkeringen i Bergeråsveien og Fjordutsikten. Betaling av vedlikeholdsavgiften for 2023 og 2024. Ubetalt vedlikeholdsavgift følger sameiers eiendom ved salg.

Notater, referater og lignende fra alle møtene ligger på hjemmesiden